

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

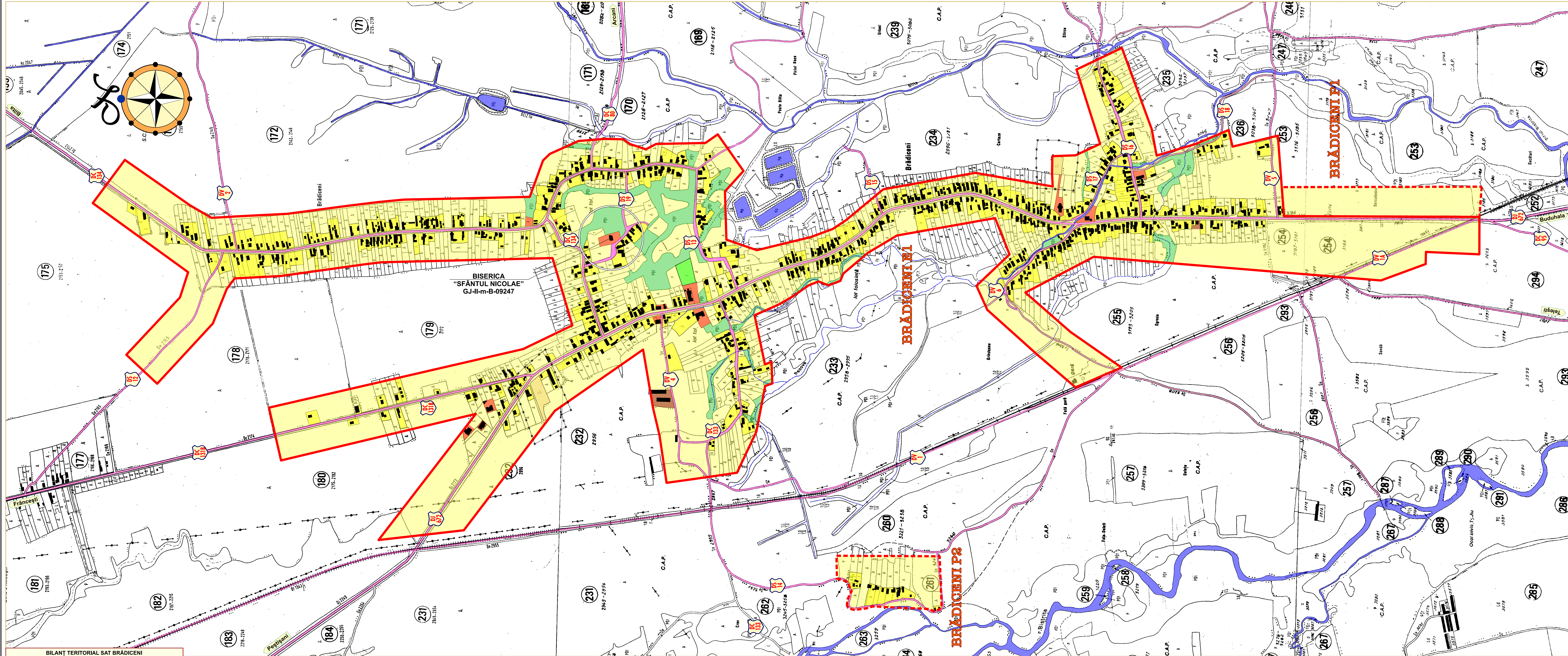
3.5



PUG COM. PEȘTIȘANI SAT BRĂDICENI

LEGENDĂ:	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	
• LIMITE	• ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
Limita intravilanului existent / propus	Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază	Zona protejată pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, depozite de gună, stații de epurare a apelor uzate, platforme de depozitare deșeurilor, cimitire)
Limita teritoriului județean	Zona protejată față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)
Limita zonei centrale	Interdicție temporară de construire
• ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Interdicție definitivă de construire
Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	• DRUMURI
Zona instituții publice, servicii	Drumuri naționale
Zona unități industriale / depozitare	Drumuri județene
Zona unități agricole	Drumuri comunale
Spații plantate, agrement, sport	• STRĂZI
Teren agricol în intravilan	Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
Zona gospodăriei comunale	Străzi propuse pe trasee noi
Zona construcții aferente lucrărilor de editare	Trasee pietonale propuse
Zona cu destinație specială	
Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	
Ape	

Verificator S.C. Creativ Proiect S.R.L. Târgu-Jiu Tel/Fax: 0233-213111, 016008, 0744 573056 Târgu-Jiu, str. Bradușorilor, nr. 5, et. 3, nr. 50, cod 210100	Beneficiar COMUNA PEȘTIȘANI	Proiect Nr. 172/2010
Specificatie Nume Semnatura	Obiectiv PLAN URBANISTIC GENERAL	Faza P.U.G.
Scara 1:5 000	Amplasament COM. PEȘTIȘANI - SAT BRĂDICENI	3.5
PROIECTAT ARH. FLORESCU D.	Data 10/2010	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
DESENAT ING. BREBENEL L.		



BILANȚ TERITORIAL SAT BRĂDICENI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	36.6184	20,80	0.8934	0,48
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,4011	0,23	0,0000	0,00
UNITĂȚI AGRO-ZOO-TEHNICE	120,2951	68,33	9,6339	5,56
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,8125	1,03	0,0000	0,00
CALE DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:				
• Rutier	7,0009	3,98	0,2272	0,12
• Feroviar	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Aerian	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Naval	0,0000	0,00	0,0000	0,00
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,3443	0,20	0,0000	0,00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,5541	0,31	0,0000	0,00
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TERENURI LIBERE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
APE	0,3743	0,21	0,0000	0,00
PĂDURI	8,6608	4,92	0,0000	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TOTAL INTRAVILAN	176,0614	100,00	10,7545	5,76

Sc. 1:5 000

